

Comune di Valenza (Alessandria)

Estratto dal verbale di Deliberazione della G.C. n. 91 in data 28/07/2014: Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata - Area C25 SUE - proposto dalla Società Valenza 11 s.r.l.

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 174/6280 del 19/02/1996, prevedeva per l'area compresa tra Via Tortona, Via Noce, Via Mameli e Via Vercelli , oggetto dell'insediamento della Mostra Orafa, una destinazione per "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche";
- con la Variante Parziale al P.R.G., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 19/11/2010, veniva modificata, tra l'altro, tale destinazione, trasformandola in area residenziale di nuovo impianto a S.U.E., "Area C25 SUE", che a seguito di apposita asta è stata assegnata alla Soc. VALENZA 11 s.r.l.;
- la Soc. VALENZA 11 s.r.l., con sede in Torino, in qualità di proprietaria dell'area C25 SUE, ha presentato una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato a firma dell'Arch. Luigi Barbero dello Studio Tecnico Barbero Associati, con sede in Torino;
- il P.E.C. area C25 S.U.E., ha ottenuto l'accoglimento da parte della Giunta Comunale, come da Deliberazione n. 64 in data 29/05/2014, esecutiva, ed è stato pubblicato, così come previsto dall'art. 43 della L.R. n° 56/77, per 15 giorni consecutivi dal 23/06/2014 e fino al giorno 07/07/2014 incluso, mentre nei quindici giorni successivi, dal giorno 08/07/2014 e fino al giorno 22/07/2014 incluso, chiunque poteva presentare eventuali osservazioni e proposte scritte;
- nel periodo previsto (08/07/2014 – 22/07/2014) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni o proposte scritte;
- DATO ATTO che il comma 13, lettera b) della Legge n. 106/2011 ha stabilito che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale.", come ribadito anche dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL;

(omissis)

Delibera

1. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area C25 S.U.E., presentato dalla Società VALENZA 11 s.r.l., a firma dell'Arch. Luigi Barbero dello Studio Tecnico Barbero Associati, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Planimetria di Rilievo dell'Area;
- Tav. 2 – Sezioni dello Stato di Fatto;
- Tav. 3 – Calcolo Superficie Area da Rilievo;
- Tav. 4 – Sovrapposizione tra il Rilievo e l'Estratto di Mappa;
- Tav. 5 – Documentazione Fotografica;
- Tav. 6 – Planimetria Generale di Progetto e Assonometria Generale;
- Tav. 7a – Sezioni di Progetto – sezione 1;
- Tav. 7b – Sezioni di Progetto – sezione 2;
- Tav. 7c – Sezioni di Progetto – sezione 3
- Tav. 7d – Sezioni di Progetto – sezione 4;

- Tav. 8 – Planimetria Generale con Distanze;
- Tav. 9 – Planimetria Generale con Indicazione delle Specie Arboree;
- Tav. 10 – Planimetria Generale – individuazione delle aree e relative proprietà;
- Tav. 11 – Planimetria Generale – calcolo area pubblica;
- Tav. 12 - Planimetria Generale – calcolo aree private;
- Tav. 13 – Locale Commerciale in Progetto;
- Tav. 14 – Edifici Residenziali e Autorimessa Interrata;
- Tav. 15 – Edifici Residenziali – edifici 1 e 2;
- Tav. 16 – Edifici Residenziali – edificio 3;
- Tav. 17 – Opere di Urbanizzazione – planimetria generale di progetto;
- Tav. 18 – Opere di Urbanizzazione – viabilità;
- Tav. 19 – Opere di Urbanizzazione – rete di illuminazione pubblica;
- Tav. 20 – Opere di Urbanizzazione – rete fognatura bianca e nera;
- Tav. 21 – Opere di Urbanizzazione – particolari costruttivi fognatura bianca;
- Tav. 22 – Opere di Urbanizzazione – rete gas, acquedotto ed irrigazione;
- Atto di Proprietà;
- Visure Catastali;
- Estratto di PRGC e Mappa Catastale;
- Inserimento del Progetto nel PRGC;
- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione e Tabella di Verifica dei Parametri Urbanistici;
- Bozza di Convenzione;
- Lettera all’Amministrazione Comunale;
- Lettera di Richiesta Pareri agli Enti Gestori, AMV, Enel Energia, Telecom;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi;
- Schede Tecniche dei Componenti d’Arredo;
- Capitolato Prestazionale;
- Bozza di Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Analisi Viabilità e Flussi di Traffico – allegato alla Tav. 18;
- Calcoli circa le Acque Bianche e Nere da Smaltire – allegato alla Tav. 20;
- Relazione locale commerciale – allegato alla Tav. 13;
- Relazione Geologica;
- Lettera da Allegare alla Relazione Geologica;
- Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (D.lgs. 152/2006 e s.m.i.).

(omissis)

IL SINDACO
Sergio Cassano

IL SEGRETARIO GENERALE
Paola Crescenzi

Estratto conforme all’originale per uso amministrativo

Valenza li 28 luglio 2014

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi